



АЛМАЗ

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ



2023

Автоматический сбор
данных



Отчёт о проверке недвижимости



Получите всю необходимую информацию о вашем
имуществе. Узнайте о цене, состоянии и истории объекта



16:0000:0000:00

Казань, Приволжский р-н, Качалова 78

Основная информация

Тип недвижимости	Назначение
Квартира	Жилое
Дата присвоения номера	Кадастровая стоимость
01.09.2023	4500000 Р
Долги за коммунальные услуги	Площадь
9000 Р	40.0 м²
Этаж	Количество комнат
2	1

Обременения

Обременения

Найдено

Ипотека в силу закона № 79:00:0000000:0000-00/2023-9 от 12.09.2023, Сбербанк, 360 месяцев

Ограничения

Ограничения

Найдено

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 291866/18/16005-ИП, выдан 09.12.2023, Вахитовское РОСП г. Казани ГУ ФССП по РТ

Собственники

Собственники

Найдено

Иванов Иван Иванович Общая долевая собственность, 1/2 16-16/001-16/087/007/2015-5745/2 20.09.2021 11:36:45 Иванов Иван Иванович
Общая долевая собственность, 1/2 16-16/001-16/087/007/2015-5745/2 20.09.2021 11:36:45

Право собственности

Право собственности

Найдено

Договор купли-продажи квартиры от 20.09.2023 01-05/ВДС-287, дата регистрации 25.09.2023

Доп источники

 О доме

Год постройки
1960

Жилых помещений
78

Жильцов в доме
120

Серия, тип постройки
164-80-64

Площадь жилых помещений
3 527.05 м²

Дом признан аварийным
Нет

Тип перекрытий
Деревянные

Фундамент
Ленточный

Этажей в доме
5

Нежилых помещений
2

Тип дома
Многоквартирный дом

Лифты
0

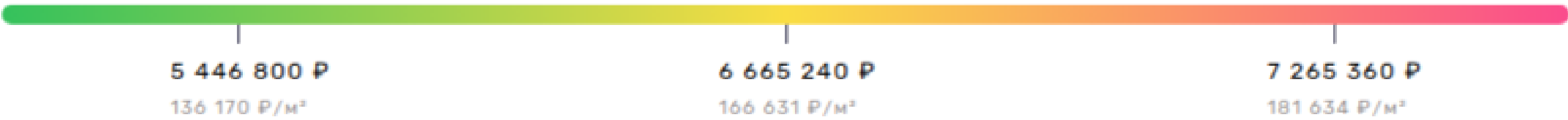
Кпитальный ремонт
Исправный

Количество подъездов
4

Материал стен
Иные

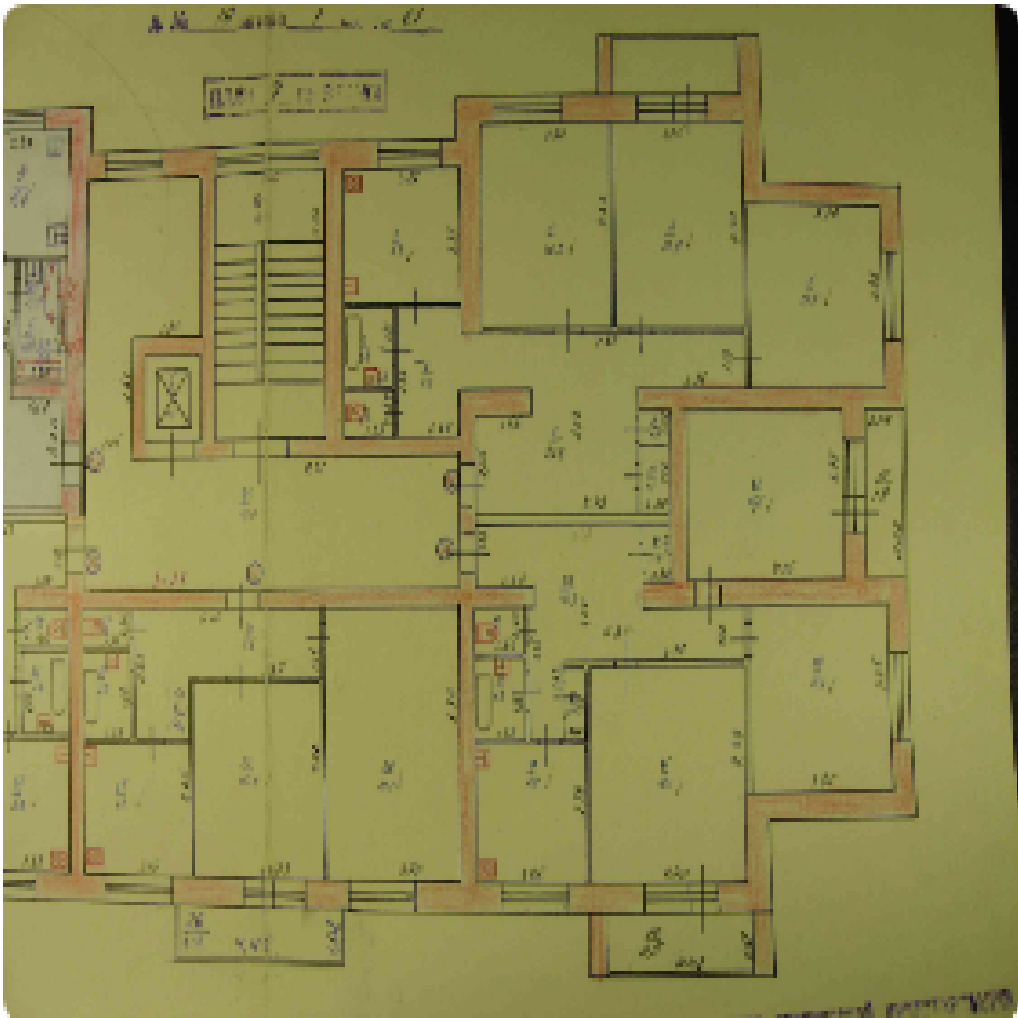
Фасад
Соответствует материалу стен

 Оценка квартиры



Наша оценка основана на базе данных более 110 тысяч квартир, за 1 год, расположенных в радиусе 500 метров от указанного вами адреса. Мы учитываем такие параметры, как этажность, тип стен, наличие капитального ремонта, год постройки, а также исключаем объекты с завышенной или заниженной ценой, чтобы гарантировать наиболее точную оценку.

 Планировка квартиры



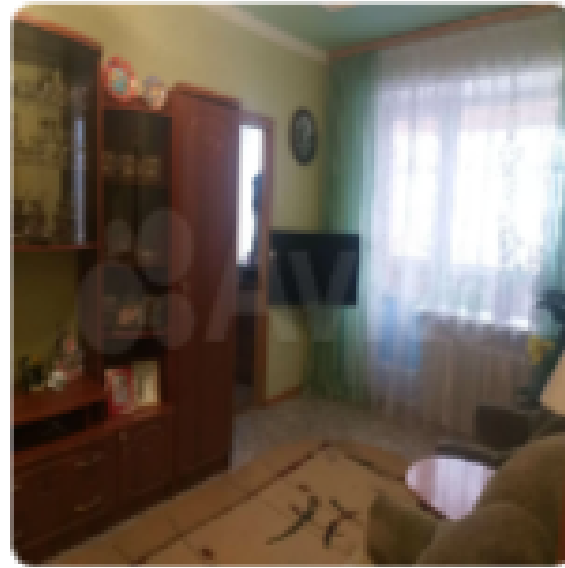


5 300 000 ₽

Квартира, 2-комн,
44.3 м²

Казань, Качалова 78

21.04.2021 20:10

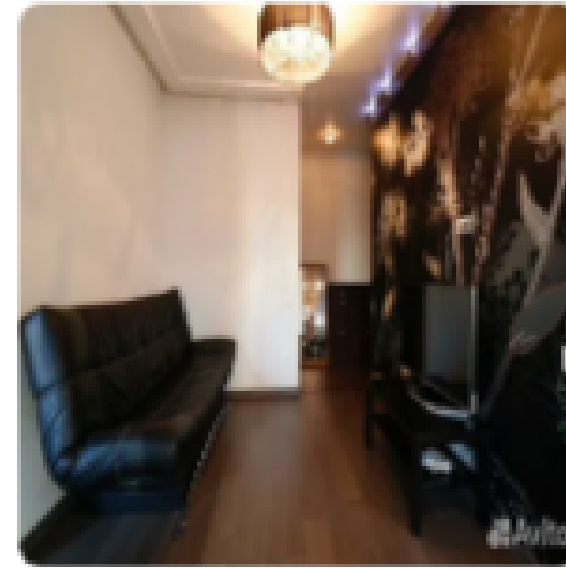


3 800 000 ₽

Квартира, 2-комн,
39.9 м²

Казань, Качалова 78

02.04.2021 10:36

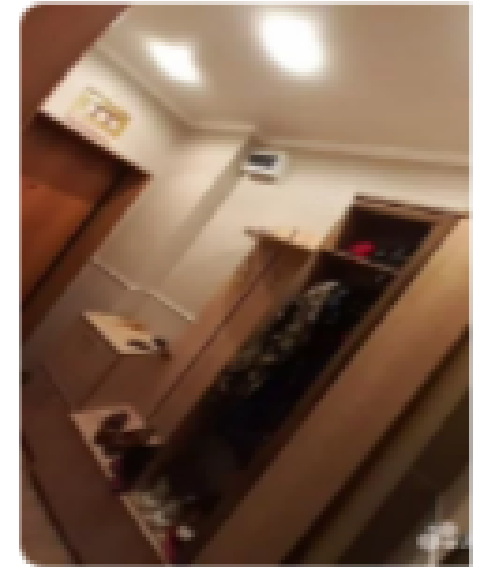


4 490 000 ₽

Квартира, 2-комн,
42.0 м²

Казань, Качалова 78

28.08.2020 11:33

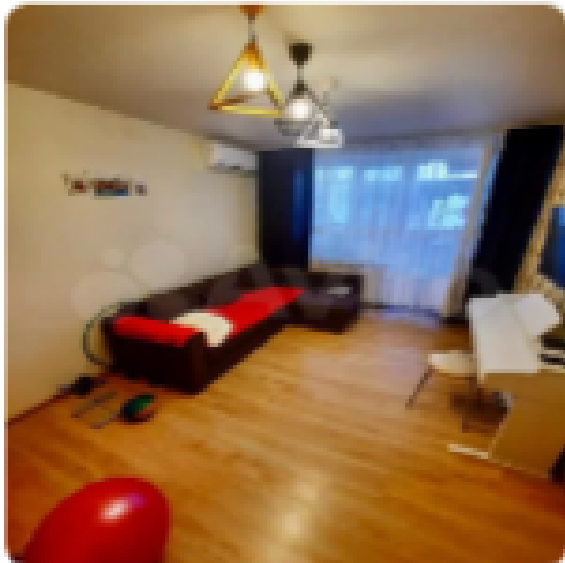


3 200 000 ₽

Квартира, 2-комн,
41.3 м²

Казань, Качалова 78

16.08.2020 08:40

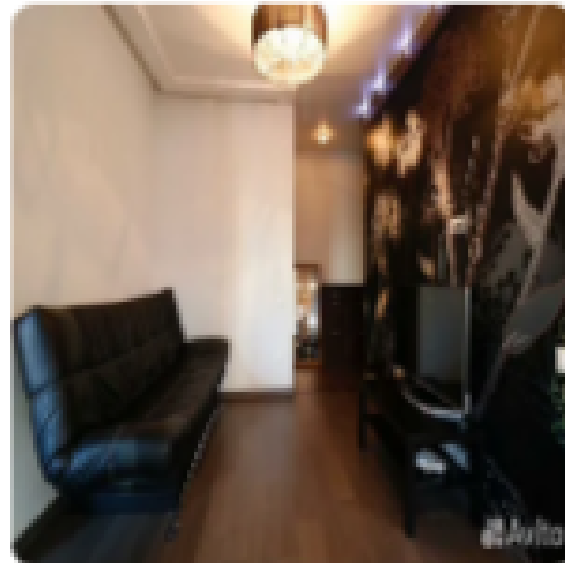


5 300 000 ₽

Квартира, 2-комн,
44.0 м²

Казань, Качалова 78

21.04.2021 19:19



4 490 000 ₽

Квартира, 2-комн,
42.0 м²

Казань, Качалова 78

04.09.2020 12:36

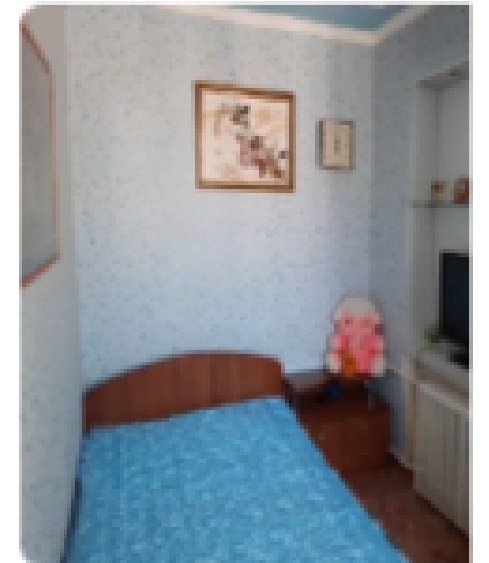


4 490 000 ₽

Квартира, 2-комн,
42.0 м²

Казань, Качалова 78

26.08.2020 13:18



3 650 000 ₽

Квартира, 2-комн,
42.0 м²

Казань, Качалова 78

06.08.2020 21:54