



АЛМАЗ

коммерческая недвижимость

8 (800) 551-95-18


Бесплатный звонок по России

<https://knk.tatar>

Земельный участок


 Россия, Республика Татарстан, Казань, улица Дементьева, 1А

 Район Авиастроительный

 Метро Авиастроительная

 Тип сделки. Продажа

 Тип недвижимости Коммерческая земля

 Этаж 0

 Площадь 5500 м²

Стоимость объекта: 275,000,000 руб

Описание

<div>Земельный участок по ул. Дементьева 1, г. Казань
Площадь (общая): 5,5 га
Категория земель: земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость: 275 000 000 руб.

Вашему вниманию предлагается земельный участок,

расположенный в Авиастроительном районе, г. Казани. Участок находится на первой линии от проезжей части. Данное территориальное расположение обусловлено наличием развитой инфраструктуры, транспортной доступностью. Выгодное территориальное расположение обусловлено наличием развитой инфраструктуры, транспортной доступностью транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи), располагается станция метро «Авиастроительная». В непосредственной близости к объекту находится большое количество жилых домов, ПККО «Крылья Советов», культурно-досуговый комплекс им. В.И.Ленина, Казанский Молодежный центр им. А. Гайдара. Вышеописанные преимущества делают данное месторасположение привлекательным для строительства спортивных объектов, семейно-торгового центра. Территория предлагаемого объекта огорожена бетонным забором и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. В утвержденном Генеральном плане Казани до 2040 г. предлагаемый земельный участок имеет категорию – многофункциональная зона развития, освоение территории при условии разработки проекта планировки. (Индекс функциональной зоны – 123) Данная категория зоны подразумевает возможность строительства объектов административного, общественного и делового назначения; объектов торгового назначения, образования, здравоохранения, спорта, общепита, соцкультбыта; объектов индивидуальной и блокированной жилой застройки; объектов малоэтажной жилой застройки до 4 этажей; объектов реднеэтажной жилой застройки до 8 этажей; объектов многоэтажной жилой застройки 9 и более этажей; объектов коммунально-складского назначения; производственно-коммунальных объектов III-V классов опасности; объектов отдыха и туризма и виды деятельности соответственно в настоящем пункте связанные с указанными объектами. Наличие коммуникации: Электроэнергия, разрешенная 225кВт Тепло тепловая нагрузка 1.338 Гкал/ч Водоснабжение - 1.113 куб. м/ч Наличие центральной канализации

Фото объекта

