АЛМАЗ
коммерческая недвижимость

8 (800) 551-95-18
Бесплатный звонок по России

https://knk.tatar

Земельный участок

Казань по ул. Амирхана 48

Район ..... Ново-Савиновский район

Метро ..... Яшьлек

Тип сделки. ..... Продажа

Тип недвижимости ..... Коммерческая земля

Этаж 0

Площадь 28000 м2

Стоимость объекта: 120,000,000 руб

Описание

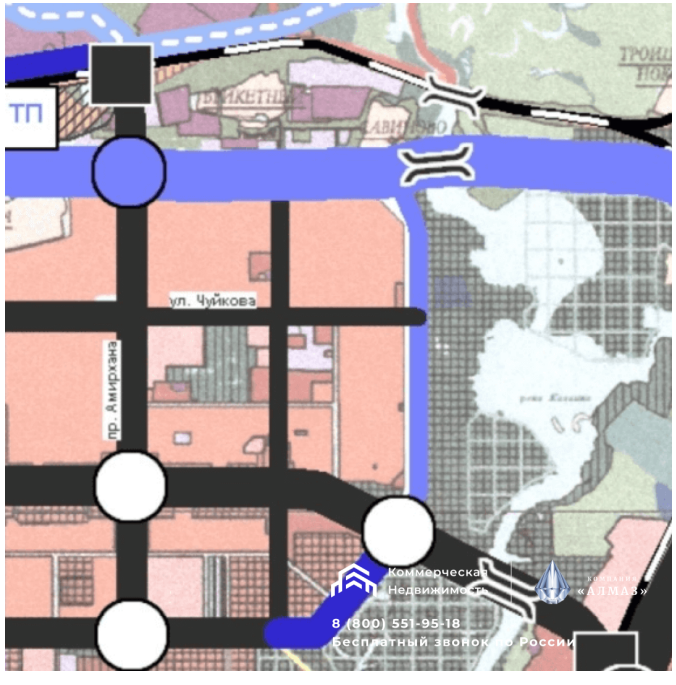
Земельный участок расположен в оживленном районе города по адресу: г. Казань, ул. Амирхана, недалеко от центра города. Выгодное территориальное расположение обусловлено наличием развитой инфраструктуры, транспортной доступностью. Вблизи

предлагаемой территории находится большое количество жилых домов, что делает данное месторасположение привлекательным для строительства крупного торгового гипермаркета. Согласно градостроительному плану, в 2020 году рядом с данным участком будет проходить федеральная трасса, что обеспечит большой автомобильный поток и не малую проходимость потенциальных покупателей.

Категория земель: Предлагаемый земельный участок имеет категорию производственной зоны, зоны коммунально-складских объектов. Данная категория зоны подразумевает возможность строительства объектов коммерческой недвижимости: - производственные базы жилищно-эксплуатационных и коммунальных организаций - склады; гаражи, в том числе и металлические; - стоянки, краткосрочного хранения автомобилей (крытые и открытые); - паркинги - объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования; - автозаправочные станции; - торговые объекты: магазины оптовой торговли; - специальные торговые объекты по продаже автомобилей; - предприятия общественного питания; - административные офисы; - торговые объекты: магазины розничной торговли, рынки, торговые комплексы; - объекты начального и среднего профессионального образования; - культовые объекты; - общежития; - культурно-развлекательный комплекс; - промышленные объекты и производства V класса опасности и т.д.

Наличие коммуникаций: На предлагаемом земельном участке имеются все необходимые коммуникации. Водоснабжение и водоотведение - централизованное (договор с Водоканалом); Тепловая энергия – собственная котельная на дизельном топливе. Имеется электроснабжение. Стоимость объекта: На текущий момент стоимость земельного участка составляет 120 000 000 (сто двадцать миллионов) рублей. Федеральная трасса обеспечит повышение стоимости данного участка в 2 раза, поскольку предлагаемый участок будет располагаться на 1 линии.

Фото объекта



Коммерческая
Недвижимость
КОМПАНИЯ
«АЛМАЗ»
8 (800) 551-95-18
Бесплатный звонок по России